

建てるなら今

お得な条件 お見逃しなく!



住宅エコポイント復活! 30万円分!!

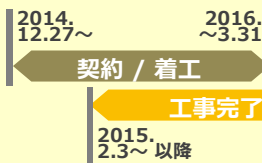
省エネ住宅ポイント制度

国が定めた省エネ基準を満たした**工コ住宅を新築**(購入を含む)した場合に、**1ポイント=1円相当のポイント**が受け取れる制度。新築の場合で**30万ポイント**が手に入ります。

【条件】

- 一次エネルギー消費量
 - 断熱等性能等級
 - 省エネルギー対策等級
- 等級
4以上が
条件
- ジャブネットなら
条件クリア可能!!

【対象期間】



新居の暮らしに
役立つアイテムを
手に入れましょう

【交換商品】 省エネ・環境配慮に優れた商品、地域産品、商品券 等

最大500万円控除 住宅ローン減税

年末の**住宅ローン残高の1%**を所得税・住民税から控除する制度。**毎年10年間**継続して控除が受け取れるため大きなお得になります。※2017年末までの入居が条件

例えば、1,662万円借り入れると

10年間で

約 **129.6万円** 税額控除

ジャブネットで
大きなお得を
要チェック!

※長期優良住宅でない場合は最大控除額は400万円

返済額約96万円お得 フラット35S

省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を建てた場合、フラット35の金利を**10年間**(金利Aプランの場合)**0.6%**引き下げる制度。※金利Bプランで5年間

	フラット35	フラット35S (金利Aプラン)
借入金利	全期間 年1.47%	当初10年間 年0.87% 11年目以降 年1.47%
総返済額	21,270,060円	20,306,013円

96.4万円
もお得!

【試算例】借入額1,662万円(融資率9割以下)、借入期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なし、借入金利年1.47%※の場合 ※平成27年3月において返済期間が21年以上35年以下、融資率9割以下の場合で取扱金融機関が提供する最も多い【フラット35】の金利

納税額が3年間半額 固定資産税の減額措置

平成28年3月31日までに新築された住宅に対し、固定資産税の納付額を3年間**減免**する制度。さらに、ジャブネットの長期優良住宅なら**5年間**適用されます!

住宅の固定資産評価額*700万円の場合の年間軽減額は

種別	軽減なし	軽減あり	軽減額
住宅	98,000円 (700万円 ×1.4%)	49,000円 (700万円×1.4% ×1/2)	49,000円

3年間で
14.7万円
もお得!

さらにもらえる! 最大30万円 すまい給付金

住まいを購入した人に、最高**30万円**の現金給付。給付額は所得に応じて給付され、年収が低いほど給付額は大きくなります。

収入額の目安	給付基礎額
425万円以下	30万円
425万円超 475万円以下	20万円
475万円超 510万円以下	10万円

住民税が影響するので
扶養家族が多いほど
チャンスあり!

建築費・借入額を1,662万円とすると今こんなにお得!

世帯年収 450万円・夫婦 子1人(扶養家族2人)のご家族の場合

今なら 省エネ住宅ポイント制度 **30万円**お得!
今なら 住宅ローン減税 **129.6万円**お得!
今なら フラット35 **96.4万円**お得!
今なら 固定資産税の減額措置 **14.7万円**お得!
今なら すまい給付金 **30万円**お得!

合計お得額

300.7万円



※フラット35の金利は2015年3月時点。
※各制度の諸条件等、詳細は担当スタッフにおたずねください。

ジャブネット
JAHBnet

公正産業株式会社

〒629-1304

京都府福知山市夜久野町額田633-1
TEL 0773-37-0134 FAX 0773-37-0306

E-mail info@kousei-s.biz

